

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"06" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 51а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 791,6	м2	1,02	107 081,69
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 791,6	м2	8,90	938 852,19
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	8 791,60	м2	2,07	218 688,18
Работы по содержанию земельного участка	8 791,6	м2	3,25	342 631,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 791,6	м2	0,06	6 801,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	8 791,6	м2	3,44	363 346,50
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	2760,0	м2	3,97	10 957,20
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2442,0	м2	3,97	9 694,74
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2384,6	м2	3,97	9 466,86
Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год)	165,0	м2	3,97	655,05
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	800,0	м2	20,00	16 000,00
Очистка труб ливневой канализации от наледи	18,0	шт	209,80	3 776,40
Установка пружин на входные двери на зимний период	6,0	шт	304,77	1 828,62
Снятие пружин на летний период	6,0	шт	88,00	528,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	11,2	м2	827,78	9 271,14
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	11,2	м2	130,69	1 463,73
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	150976,8	м2	1,67	252 131,26
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	10490,0	м2	1,67	17 518,30
Штукатурка фасадов цементным раствором по камню с автовышки с заделкой гнезд в кирпичной кладке и приготовлением раствора на месте (кв.88)	7,6	м2	551,75	4 193,28
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2п)	1,6	м2	1181,32	1 890,11
Ремонт подъезда местами после пробивки вентканалов в кирпичной стене (2п)	10,0	м2	207,85	2 078,51
Крепление дверных коробок без конопатки (2п)	2	шт	127,25	254,50
Ремонт металлических дверей мелкий с применением сварки без замены элементов (маш.отделение 2 п)	1,0	шт	799,53	799,53
Очистка балконов общего пользования от бытового и строительного мусора (1,2,3п)	0,5	тн	30870,22	15 435,11
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	242,13	484,26
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	10	м2	253,26	2 532,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка информационных досок	5,0	шт	477,46	2 387,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 791,6	м2	0,07	7 384,94
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	8 791,6	м2	8,27	872 161,02
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	8 791,6	м2	0,36	37 610,39
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	396,0	шт	34,58	13693,68
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	27,0	шт	465,04	12556,08
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	15,0	шт	75,65	1134,75
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	1,0	м	193,87	193,87
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	7,0	шт	92,41	646,87
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	8 791,6	м2	4,71	496 756,12
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	240,0	м	23,97	5752,80
Консервация системы отопления	240,0	м	88,84	21321,60
Расконсервация системы отопления	44233,0	м3	0,32	14154,56
Регулировка и наладка системы отопления	2,0	РУ	684,09	1368,18
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	123999,2	м2	1,31	162438,95
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	259,45	1037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	198,0	шт	82,84	16402,32
Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб	34,0	шт	227,66	7740,44
Осмотр, отопление и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	4140,0	м2	1,31	5423,40
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	66,0	м	132,85	8768,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	96,0	стояк	191,60	18393,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	5,0	м	451,52	2257,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	99,0	м	498,36	49337,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	20,0	м	542,63	10852,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	68,0	м	674,15	45842,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	63,0	м	736,83	46420,29
Смена сборок на стояках отопления D 20 мм	3,0	сборка	682,68	2048,04
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	22,0	сборка	922,32	20291,04
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс"	100,0	м	283,47	28347,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,5	м	1 257,30	8172,45
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	1,0	шт	803,27	803,27
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	3,0	шт	691,53	2074,59
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2553,57



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка заглушек диаметром 50 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	446,76	446,76
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	1,0	шт	478,67	478,67
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	7,0	смеситель	739,25	5174,75
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	85,24	681,92
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	6,0	шт	100,74	604,44
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1341,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	8 791,6	м2	3,20	337 794,51
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	1095,0	дней	23,98	26 258,10
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приемка шахты (1 раз в месяц)	36,0	осмотр	899,52	32 382,72
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	12,0	ТО	13205,82	158 469,84
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	3,0	лифт	4940,00	14 820,00
Аварийное обслуживание лифтов	3,0	лифт	24278,25	72 834,75
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3801,55	7 603,10
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	100,0	м	187,88	18 788,00
Замена ремня привода дверей лифта	1,0	шт	126,85	126,85
Установка клеммных коробок	1,0	шт	379,74	379,74
Замена ламп светодиодных	10,0	шт	64,77	647,70
Замена навесного замка на двери машинного отделения	2	шт	521,48	1 042,96
Замена патронов	6,0	шт	148,33	889,98
Правка и крепление металлической обшивки лифтовой кабины	4,0	м2	124,60	498,40
<b>ИТОГО</b>	<b>8 791,6</b>	<b>м2</b>	<b>18,18</b>	<b>1 918 094,90</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 918 094,90** (Один миллион девятьсот восемнадцать тысяч девяносто четыре рубля 90 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

(ФИО)